

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2021. (___. __.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 46/2000. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Kokad község önkormányzata
- Újléta község önkormányzata
- Monostorpályi község önkormányzata
- Pocsaj község önkormányzata

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket **rendeli el**:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2020. évi módosítással érintett területegysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének

SZ-2/a- jelű területegységére vonatkozó szabályozási tervlap szabályozása lép.

2.§.

A Hész 1.§.(4) helyére az alábbi lép:

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik a rendelet alábbiakban felsorolt mellékletei, köztük az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

1.sz. melléklet	- Sz-1/m2 Külterület szabályozási terv	M= 1:20 000
2.sz. melléklet	- Sz-2/m2 Belterület szabályozási terv	M= 1: 4 000
3.sz. melléklet	A Helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak	
4/m.sz. melléklet	Előkertek szabályozása	
5.sz. melléklet	Környezetterhelési határértékek meghatározása	
6/m.sz. melléklet	Mosontakert Örökségvédelmi szempontból védett zónájának lehatárolása.	
7.sz. melléklet	OTrT megfelelés igazolása – Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolása.	

3.§.

A Hész 4.§ (1) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

(1) Egyedi telken tároló épület önállóan, lakó vagy intézményi funkciót ellátó épület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető intézményi épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza. Állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető.

4.§.

A Hész 4.§ (4) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

(1) Az előkertekre kialakítására vonatkozó szabályokat, az jelen építési szabályzat 4. sz. melléklete határozza meg, három kategóriára bontva a város belterületét.

a) előkertes (Az építési hely az utcavonaltól számított 3,0 m- 5,0 m között) **előkert nélküli- utcavonalon álló épület elhelyezéssel** (Az építési hely az utcavonaltól kezdődik, az utca felőli kötelező építési vonal az utcavonalon van kijelölve.)

- b) előkert nélküli, választható épület elhelyezéssel*** (Az építési hely az utcavonaltól kezdődik, az utca felőli kötelező építési vonal vagy az utcavonalon, vagy attól legfeljebb 3,0 m távolságra van meghatározva. A kettő között az építendő szabadon választhat.)

** Amennyiben a szabályozási terv kötelező építési vonalat is feltüntet, az adott utcaszakaszon annak megfelelően kell az épületet elhelyezni. Ebben az esetben az épületet legalább 70 %-ban a kötelező építési vonalon kell elhelyezni. Egyéb esetekben elegendő az épületnek legfeljebb egy ponton illeszkedni, a kötelező építési vonalra, míg az épület további részei az építési vonal mögött helyezkedhetnek el.*

5.§.

A Hész 4.§ (12) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- Az övezeti előírások keretein belül kertvárosias és falusias lakó övezetekben a közterület határától mérve 25m a lakózóna, ahol állattartó épület nem helyezhető el.

„(12) Az övezeti előírások keretein belül kertvárosias és falusias lakó övezetekben a közterület határától mérve 25m a lakózóna, ahol állattartó épület nem helyezhető el.”

6.§.

A Hész 8.§ (2) és (5) bekezdései helyére az alábbi bekezdések lépnek:

- (2) A Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább de az 7,5 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény- magassága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad m ²
		legkisebb kialakítható területe m ²	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
Lk-1	O	400	14	-	50	6,5**	120
Lk-1*	O	400	14	-	50	7,5**	120

** Az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél.

7.§.

A Hész 12.§ (11) és (12) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- (11) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 25 méter mélységű része lakó zónának minősül. E zónában állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégén (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.
- (12) Állattartó épületek építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon.
Melléképületek csak a főépületek mögött helyezhetők el.

8.§.

A Hész 14.§ (9) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- (9) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 25 méter mélységű része lakó zónának minősül. E zónában állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.

9.§.

A Hész 15.§ (9) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- (9) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 25 méter mélységű része lakó zónának minősül. E zónában állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.

10.§.

A Hész 18/2.§ (6) bekezdés táblázata:

Az építmények legkisebb magassága 4,0 m –ről 3,5 m- re változik

11.§.

A Hész. 10.§ (5), 11.§ (5), 17.§ (4), 18/1.§ (4), 18/2.§ (6) táblázatai alatti „*” megjegyzés, az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A Főépületek mögött elhelyezett melléképületek esetében az övezetre meghatározott legkisebb építménymagasságot nem kell biztosítani.”

12.§.

A Hész 4/m. (Előkertek szabályozása) melléklete helyébe, jelen rendelet 2. melléklete lép.

13.§.

Hatályát veszti e rendelet:

- 4.§ (11) bekezdése
- 8.§ (4) bekezdése
- 9.§ (4) bekezdése
- 12.§ (3) bekezdése
- 13.§ (4) bekezdése
- 14.§ (4) bekezdése
- 15.§ (4) bekezdése
- 18/2.§ (4) bekezdése

14.§.

Ez a rendelet a közzétételét követő 15. napon lép hatályba.

Létavértes, 2021.

jegyző

polgármester

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Településfejlesztési igényként jelentkezett Létavértes Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/2007. (V. 29.) önkormányzati rendeletének meghatározott területre vonatkozó módosítása, melynek keretein belül a lakóterületek vonatkozásában felülvizsgálatra kerültek az építésügyi előírások, mely a vizsgált lakóterületek részére, azok fejlesztésére lehetőséget kíván biztosítani.

A módosítás tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretei között módosította.

A települési önkormányzat a helyi jogszabály megalkotásával az építés helyi rendjét, lakóterületek övezeti előírásai tekintetében módosítja rendezett településfejlesztés keretein belül. A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a beépítési lehetőségek javítását, a területek rendezését, és azok ellátásához szükséges mértékű fejleszthetőségét kívánja hangsúlyozni a település ezen részein. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a település érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni.

A településen állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint a településen székhellyel rendelkező gazdasági szervezetek, a településen működő elismert egyházak, a településrendezési eszköz véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek a Partnerségi Szabályzat alapján tehetik meg észrevételeiket.

Létavértes Város HÉSZ és szabályozási tervének módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIV. törvény és a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés által elfogadott Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembevételével készült.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyeket az adott szaktárca rendeletei szabályoznak. A javasolt módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:

A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Részletes indokolás

1. §

A módosítással érintett területre vonatkozó szabályozási tervlapról rendelkezik.

2. §

A módosítással érintett területre vonatkozó szabályozási tervlapról rendelkezik.

3.§

A vizsgált lakóterületen a lakóépülettel történő egybeépítés előírásai településtervezői vizsgálat alapján felülvizsgálatra került.

4.§

A vizsgált lakóterületen az előkert, előkert nélküli utcavonalon álló épület elhelyezéssel és az előkert nélküli, választható épület elhelyezéssel kapcsolatos előírásai településtervezői vizsgálat alapján felülvizsgálatra került.

5.§

A vizsgált területen az állattartó épület elhelyezéssel kapcsolatos előírás településtervezői vizsgálat alapján felülvizsgálatra került.

6.§

A település rendezett fejlesztése érdekében az építménymagasság mértékének módosításáról rendelkezik településtervezői vizsgálat alapján.

7.§

A vizsgált területen a melléképületek elhelyezésével kapcsolatos előírások településtervezői vizsgálat alapján felülvizsgálatra került.

8.§

A vizsgált területen a lakóépületek elhelyezésével kapcsolatos előírások településtervezői vizsgálat alapján felülvizsgálatra került.

9.§

A vizsgált területen a lakóépületek elhelyezésével kapcsolatos előírások településtervezői vizsgálat alapján felülvizsgálatra került.

10.§

A település rendezett fejlesztése érdekében az építménymagasság mértékének módosításáról rendelkezik településtervezői vizsgálat alapján.

11.§

A HÉSZ előírásai szerinti előkertek szabályozásának átvezetése szükséges a rendelet mellékletét képező szabályozási terven is.

12.§

Hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

13.§

Hatályba léptető és rendelkezéseket tartalmaz.

Létavértes, 2021. június 11.

.....
jegyző

DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉS

Létavértes Városhelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/2007. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Létavértes Városhelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/2007. (V. 29.) önkormányzati rendeletének és szabályozási tervének meghatározott területre vonatkozó módosítás tervezete elkészült.

Ezen módosításához kapcsolatban Létavértes Város Önkormányzata

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti eljárást,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárást,
- a tárgyi ügghöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást

jogszerűen lefolytatta.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése megtörtént a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a település partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti módon. A partnerségi egyeztetés Létavértes Város Önkormányzatának 12/2021. (III.31.) sz. határozatával lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása megtörtént. A környezet védelemért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését Létavértes Város Önkormányzata 13/2021. (III.31.) sz. határozattal lezárta, megállapításra került, hogy a tárgyi módosítás esetében a környezeti értékelés munkarész elkészíttetése nem szükséges.

Ezt követően Létavértes Város Önkormányzata kezdeményezte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszát és egyben megkérte a záró szakmai véleményét. Az Állami Főépítész - az HB/14-ÁF/00106-5/2021. ikt.sz.-ú, 2021. június 7-i keltezésű levelében - a záró szakmai véleményét

megadta(1. melléklet). A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítását az Állami Főépítész nem kifogásolta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítője számára, hogy – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve a jegyző elkészítette az előzetes hatásvizsgálatot, amely eredményéről szóló tájékoztatás a döntés előkészítés 2. mellékletét képezi.

Mivel az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban ellenvéleményt, kifogást nem fogalmazott meg, ezért a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítása- a jegyző hatástanulmányának figyelembevételével -jóváhagyható.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet rendelt el, mely veszélyhelyzet jelenleg is fenn áll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében: Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Figyelemmel a hivatkozott jogszabályokra Létavértes VárosÖnkormányzatának Polgármestereként a rendelet-tervezet szerinti rendeletet meghozom.

A helyi építési szabályzatrendelet tervezete és a mellékletét képező szabályozási terv a döntés előkészítés részét képezik.

Létavértes, 2021. június 11.


Menyhárt Károly
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00106-5/2021.

Tárgy: Létavértes város helyi építési szabályzat
és szabályozási terv 2020. évi
módosítása.

**Egyszerűsített eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz.**

Hiv. szám: 311-101/2021.

Mb. főépítész: Kótai Csaba

MENYHÁRT KÁROLY

polgármester

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

LÉTAVÉRTES

Kossuth u. 4.

4281

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos záró szakmai véleményemet, melyet az alábbiakban foglalom össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
- „Létavértes város helyi építési szabályzat meghatározott rendelkezéseire és területekre vonatkozó 2020. évi módosítása”.
- törzsszáma: -
- felelős tervező: Zsembéri István (TT/1 09-0016) vezető településtervező

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

12/2021. (III.31.) sz. polgármesteri határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

13/2021. (III.31.) sz. önk. határozat

Önkormányzati módosítási szándék:

1. HÉSZ felülvizsgálata a beépítési mélység tekintetében.
2. Népbolt utca vonatkozásában a hatályos szabályozási terven a szabályozási szélesség

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
KRID: 420315322

törlése.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.
Az összhang igazolását figyelemmel a megküldött dokumentációban található tervezői igazolásra a tárgyi módosítás tekintetében nem kifogásolom.

II. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉSZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILATKOZATA

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bek. alapján véleményezésre megküldésre került az országos főépítésznek. **A tárgyi módosítással kapcsolatban az országos főépítész 15 napon belül kifogást nem emelt, mely az Étv. 8. § (2a) bek. szerinti jogszerű hallgatásnak tekintendő.**

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítását

figyelemmel arra, hogy

- az országos főépítész kifogást nem emelt,
- az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá
- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a benyújtott önkormányzati döntés értelmében véleményt nem adtak

nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően **összeszerkesztett településszerkezeti tervet és HÉSZ-t is küldjék meg Főosztályunk részére.**
- A Rendelet 43. § (1) b) értelmében az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Rendelet 43. § (2) b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:
Jambrik Imre
Dátum:
2021.06.07
08:59:37 +02'00'

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Hatásvizsgálat

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegeezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy alakóterületek területek rendezett keretek közötti fejlesztési lehetőségei bővüljenek, fejlődjön azok ellátása, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve azok pontosítása megtörténjen.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a tervezett fejlesztés révén, a városban a közösségi érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

VII. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi és pénzügyi feltételek az Önkormányzati Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

Létavértes, 2021. június 11.


jegyző